



PERMIS D'AMÉNAGER

Lotissement " Les Hauts de Pfett "

Rue des Faisans - 67370 PFETTISHEIM

PA8.1

Programme des travaux

URB AVITA

Bureau d'études infrastructure, aménagement & urbanisme

129 route de Strasbourg - 67600 SÉLESTAT

Tél. : +33 (0)6 98 21 58 71

SAS AU CAPITAL DE 1000€

RCS DE COLMAR - SIRET 750 680 15900019

Indice	Date	Modifié par	Objet de la modification	
A	07.10.2015	S.ZIMMERMANN	Version initiale	

Affaire n° : 67-PFET_2014-001

ARTICLE 1 - GENERALITES

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après conformément aux prescriptions des services intéressés et figurant aux plans de voirie et réseaux divers annexés pour assurer les viabilités du lotissement projeté désigné « Les Hauts de Pfett » à Pfettisheim.

L'acceptation du cahier des charges du lotissement implique pour chaque constructeur une reconnaissance tacite du droit des concessionnaires d'installer et de maintenir, en domaine privé, les regards, les citerneaux et les coffrets de branchement en superstructure ainsi que leurs canalisations, conduites, tubes et câbles de raccordement. Cette servitude ne donnera lieu à aucune indemnité.

ARTICLE 2 – VOIRIE – ESPACES VERTS

Les parcelles du lotissement seront desservies par des voies d'une emprise totale de 8.00 m et 6.00 m.

Caractéristiques des voies

Les voies seront composées :

Voie de 8.00 m :

- d'une chaussée en enrobés de 6.00 m de large
- d'une bordure basse avec fil pavé,
- d'un trottoir en pavés de largeur 2.00 m,
- d'une file de pavés sur domaine privé de part et d'autre pour la délimitation public/privé.

Voie de 6.00 m :

- d'une chaussée circulaire en enrobé de 6.00 m de large,
- d'un caniveau décentré type 3 files de pavés.
- d'une file de pavés sur domaine privé de part et d'autre pour la délimitation public/privé.

Parkings privés :

Chaque lot disposera d'un parking de dimension 5,00 m x 5,00 m aménagée à la charge de l'acquéreur.

Séparation domaine public/privé :

Sur chaque lot sera mise en place une bande végétalisée de largeur 1.50 m aménagée par l'aménageur.

Phasage de chantier

Les travaux seront réalisés en 2 phases :

1ère phase

- le décapage de la terre végétale,
- les terrassements complémentaires pour confection du coffre de chaussée,
- le compactage du fond de forme,
- les remblais en GNT A 0/60 pour confection du coffre de chaussée,
- la mise en place de la GNT 3 0/20 sous chaussée,
- la mise en oeuvre de la première couche d'enrobé (voirie provisoire) sur la chaussée,
- la mise en place de la file de pavés de délimitation,

2ème phase : Voirie définitive :

- la mise en oeuvre de GNT 3 0/20 sous trottoir,
- les bouches d'égout siphonides préfabriquées en béton diamètre 400 mm avec raccordement au réseau eaux pluviales d'assainissement, calées par une dalle béton.
- la pose des bordures basses et file pavés,
- la mise à niveau des différents ouvrages existants,
- la préparation, le nivellement, le compactage de la couche de roulement,
- la fourniture et mise en oeuvre mécanique de la deuxième couche d'enrobés denses à chaud sur chaussée, la fourniture et mise en oeuvre des surfaces pavés,
- la mise en place du concassé sur les zones concernées.
- la mise en oeuvre des espaces vert et bande végétalisée.

ARTICLE 3 - ASSAINISSEMENT

Le projet est étudié et établi par URBAVITA.

Le réseau d'assainissement sera de type séparatif.

3-1. Eaux usées

Le réseau eaux usées sera raccordé sur le réseau unitaire existant de la Rue des Perdrix, située au Sud. Le réseau d'eaux usées sera posé en diamètre 250 mm.

3-2. Eaux pluviales

L'évacuation des eaux pluviales des voiries se fera gravitairement par la pose d'un collecteur en béton de diamètre 400 mm, Un bassin sous chaussée sera mis en oeuvre dans la partie Ouest du lotissement permettant le stockage de 273 m³, qui se rejettera dans le ruisseau dit " Kolbsenbach " après limitation à 10 l/s et traitement.

3.3. Branchements particuliers

Chaque parcelle sera équipée d'un branchement E.U. DN 150 mm avec regards de contrôle DN 0,80 m.

Sur chaque parcelle sera mise en place une cuve d'un volume total de 5 m³ comprenant 2 m³ dédiés à l'arrosage et 3 m³ disponibles pour la rétention par temps de pluie.

Le raccordement des canalisations depuis les pavillons jusqu'au regard de branchement sera à la charge de l'acquéreur.

Les sous-sols enterrés devront être protégés contre les éventuels refoulements par des dispositifs anti-retour agréés, conformément au règlement sanitaire départemental.

ARTICLE 4 – ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable est étudiée et sera réalisée par le S.D.E.A.

Le réseaux principal sera de diamètre 100 en fonte.

Chaque parcelle sera équipée d'un branchement de diamètre 32 mm en PEHD avec regard de comptage.

Pour la défense incendie, il sera mis en place une borne dans l'emprise du projet.

ARTICLE 5 – ECLAIRAGE PUBLIC

Le projet est étudié et établi par URBAVITA.

L'éclairage intérieur des voies sera assuré par des foyers lumineux sur des candélabres de 4,00 m de hauteur.

Le modèle de candélabre sera choisi en accord avec la Commune et le lotisseur.

Le lotisseur se réserve le droit de poser les candélabres avant la voirie définitive, selon l'avancement des constructions.

ARTICLE 6 – GENIE CIVIL DESSERTE TELEPHONIQUE ET RESEAU CABLE

Le projet est étudié et établi par URBAVITA et soumis pour accord à l'administration de Orange.

- Il est prévu un réseau souterrain par gaines et chambres de tirage pour permettre la desserte de toutes les constructions. Le lotissement sera relié au réseau téléphonique existant.
- Chaque parcelle sera équipée d'un regard de branchement et d'un tube P.V.C. diamètre 42/45.
- Le lotisseur posera parallèlement au réseau téléphonique, le Génie Civil pour le câblage vidéo.
- Le câblage et le raccordement sera à la charge des concessionnaires.

ARTICLE 7 – ELECTRICITE (Compétence ELECTRICITE DE STRASBOURG)

L'alimentation en énergie électrique est étudiée et sera réalisée par ELECTRICITE DE STRASBOURG.

Un réseau souterrain de basse tension sera mis en place dans l'emprise de la voirie projetée, chaque parcelle sera équipé d'un coffret individuel de type S22 en limite de propriété.

Chaque acquéreur fera son affaire personnelle de son branchement privé nécessaire depuis le coffret jusqu'à la construction ; une demande préalable devra être adressée au concessionnaire "ELECTRICITE DE STRASBOURG".

Fait à Sélestat, le 07 octobre 2015

URBAVITA – Steve Zimmermann