



PERMIS D'AMÉNAGER

Lotissement " le Limousin "

Rue de Verneuil sur Vienne - 67480 ROESCHWOOG

PA8.1

Programme des travaux



Bureau d'études infrastructure, aménagement & urbanisme

129 route de Strasbourg - 67600 SÉLESTAT

Tél. : +33 (0)6 98 21 58 71

SAS AU CAPITAL DE 1000€

RCS DE COLMAR - SIRET 750 680 15900019

Indice	Date	Modifié par	Objet de la modification	
A	22.07.2018	S. ZIMMERMANN	Version initiale	
B	03.12.2019	S. ZIMMERMANN	Modification suite au changement du POS en PLUi	
Affaire n° : 67-ROES_2019-001				

ARTICLE 1 - GENERALITES

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après conformément aux prescriptions des services intéressés et figurant aux plans de voirie et réseaux divers annexés pour assurer les viabilités du lotissement projeté désigné « le Limousin » à Roeschwoog.

L'acceptation du présent programme du lotissement implique pour chaque constructeur une reconnaissance tacite du droit des concessionnaires d'installer et de maintenir, en domaine privé, les regards, les citerneaux et les coffrets de branchement en superstructure ainsi que leurs canalisations, conduites, tubes et câbles de raccordement. Cette servitude ne donnera lieu à aucune indemnité.

ARTICLE 2 – VOIRIE – ESPACES VERTS

Les parcelles du lotissement seront desservies par une voie d'une emprise totale de 6.00 et 7.00 m.

Caractéristiques de la voie

Voie de 6.00 m :

- d'une chaussée circulaire en enrobé de 6.00 m de large,
- d'un caniveau décentré type 3 files de pavés.
- d'une file de pavés sur domaine privé de part et d'autre pour la délimitation public/privé.

Voie de 7.00 m :

- d'une chaussée circulaire en enrobé de 7.00 m de large,
- d'un caniveau décentré type 3 files de pavés.
- d'une file de pavés sur domaine privé de part et d'autre pour la délimitation public/privé.

Parkings privés :

Chaque lot disposera d'un parking de dimension 5,00 m x 5,00 m aménagée à la charge de l'acquéreur.

Phasage de chantier

Les travaux seront réalisés en 2 phases :

1ère phase

- le décapage de la terre végétale,
- les terrassements complémentaires pour confection du coffre de chaussée,
- le compactage du fond de forme,
- les remblais en GNT A 0/60 pour confection du coffre de chaussée,
- la mise en place de la GNT 3 0/20 sous chaussée,
- la mise en oeuvre de la première couche d'enrobé (voirie provisoire) sur la chaussée
- la fourniture et mise en oeuvre du concassé sur le chemin piéton,
- la mise en place de la file de pavés de délimitation,
- les bouches d'égout siphoniques préfabriquées en béton diamètre 400 mm avec raccordement au réseau eaux pluviales d'assainissement, calées par une dalle béton.

2ème phase : Voirie définitive :

- la pose du caniveau 3 files de pavés,
- la mise à niveau des différents ouvrages existants,
- la préparation, le nivellement, le compactage de la couche de roulement,
- la fourniture et mise en oeuvre mécanique de la deuxième couche d'enrobés denses à chaud sur chaussée,

ARTICLE 3 - ASSAINISSEMENT

Le projet est étudié et établi par URBAVITA.

Le réseau d'assainissement sera de type séparatif.

3-1. Eaux usées

Le réseau eaux usées sera raccordé sur le réseau unitaire existant de Verneuil sur Vienne, située au Sud du projet. Le réseau d'eaux usées sera posé en diamètre 250 mm.

3-2. Eaux pluviales

L'évacuation des eaux pluviales des voiries se fera gravitairement par la pose d'un collecteur en PVC de diamètre 315 mm, Un bassin sous chaussée sera mis en oeuvre dans lotissement permettant le stockage de 110 m³, qui se rejetera dans le réseau unitaire rue de Verneuil sur Vienne après limitation à 3 l/s et traitement.

3.3. Branchements particuliers

Chaque parcelle sera équipée d'un branchement E.U. DN 150 mm avec regards de contrôle DN 0,80 m.

Sur chaque parcelle sera mise en place une cuve d'un volume total de 5 m³ comprenant 2 m³ dédiés à l'arrosage et 3 m³ disponibles pour la rétention par temps de pluie.

Le raccordement des canalisations depuis les pavillons jusqu'au regard de branchement sera à la charge de l'acquéreur.

Les sous-sols enterrés devront être protégés contre les éventuels refoulements par des dispositifs anti-retour agréés, conformément au règlement sanitaire départemental.

ARTICLE 4 – ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable est étudiée par URBAVITA et sera soumise au consentement du S.D.E.A.

Le réseau principal sera de diamètre 110 PVC.

Chaque parcelle sera équipée d'un branchement de diamètre 32 mm en PEHD avec regard de comptage.

Pour la défense incendie, il sera mis en place une borne dans l'emprise du projet.

ARTICLE 5 – ECLAIRAGE PUBLIC

Le projet est étudié et établi par URBAVITA.

L'éclairage intérieur des voies sera assuré par des foyers lumineux sur des candélabres de 5,00 m de hauteur.

Le modèle de candélabre sera choisi en accord avec la Commune et le lotisseur.

Le lotisseur se réserve le droit de poser les candélabres avant la voirie définitive, selon l'avancement des constructions.

ARTICLE 6 – GENIE CIVIL DESSERTE TELEPHONIQUE ET RESEAU CABLE

Le projet est étudié et établi par URBAVITA et soumis pour accord à l'administration de Orange.

- Il est prévu un réseau souterrain par gaines et chambres de tirage pour permettre la desserte de toutes les constructions. Le lotissement sera relié au réseau téléphonique existant.
- Chaque parcelle sera équipée d'un regard de branchement et d'un tube P.V.C. diamètre 42/45.
- Le lotisseur posera parallèlement au réseau téléphonique, le Génie Civil pour le câblage vidéo.
- Le câblage et le raccordement sera à la charge des concessionnaires.

ARTICLE 7 – ELECTRICITE (Compétence ELECTRICITE DE STRASBOURG)

L'alimentation en énergie électrique est étudiée et sera réalisée par ELECTRICITE DE STRASBOURG.

Un réseau souterrain de basse tension sera mis en place dans l'emprise de la voirie projetée, chaque parcelle sera équipé d'un coffret individuel de type S22 en limite de propriété.

Chaque acquéreur fera son affaire personnelle de son branchement privé nécessaire depuis le coffret jusqu'à la construction ; une demande préalable devra être adressée au concessionnaire "ELECTRICITE DE STRASBOURG".

ARTICLE 8 – GAZ (Compétence GRDF)

L'alimentation en gaz est étudiée et sera réalisée par UrbaVita après validation des services compétents.

Un réseau souterrain sera mis en place dans l'emprise de la voirie projetée, chaque parcelle sera équipé d'un coffret individuel en limite de propriété.

Chaque acquéreur fera son affaire personnelle de son branchement privé nécessaire depuis le coffret jusqu'à la construction ; une demande préalable devra être adressée au concessionnaire "GRDF".

Fait à Sélestat, le 3 décembre 2019

URBAVITA – Steve Zimmermann